ملخص التقرير الادبى للجمع الخاص باصحاب الشقق الزيتونه2-

تطرق التقرير في البداية إلى الإنجازات منذ آخر جمع.

الانجاز الاول: تسلم الاشغال بعد إتمام الإشغال التجهيز والتي صاحبتها مشاكل منها:

اولا : ريضال لم تقم بتجهيز المنطقة بالبنية التحتية بالواد الحار مما حتم علينا إضافة مطمورتين كبيرتين ومطمورة صغيرة وبئرين لتصريف الواد الحار مؤقتا الى ا ن يتم تجهيز المنطقة مستقبلا.

ثانيا: بعد إتمام الإشغال المتعلقة بالتجهيز رفضت اللجنة المختصة بتسلم الأشغال بسبب علو الطريق رغم أن العلو كان ضرورة وليس هناك اختيارات متعددة. وبتدخل السيد العامل صاحب الجلالة تم حل المشكل بفضل الله.

الإنجاز الثاني: المساهمة في إنجاز الطر يق التي ستربط مشروعنا بمسجد المدور والذي سيضيف قيمة مضافة لمشروعنا يساهم فيها كل المنعشين العقاريين فكان نصيبنا 145 مليون سنتيم مقسمة على اربع دفعات،

الإنجاز الثالث: تم قبول ملف التجزئة من طرف المصلحة الطبوغرافية، وقد حصلنا على وصل المطابقة. ووجب الأداء

الإنجاز الرابع : مطالبة المنخرطين أداء الواجب التقديري للتجزيء بالنسبة لبقع والشقق ثم الإحداث بالنسبة للشقق، إلا أن الاستجابة كانت ضعيفة وبعد تدخل السيد العسري كانت استجابة نسبية وقد وصلنا إلى زهاء نصف المبلغ المطلوب .

الإنجاز الخامس: الترخيص بالسكن

ونعتذر عن الإزعاج الناتج عن إتمام بقية الأشغال وتأخر تشغيل المصاعد بسبب كورونا

ملحوظة: تمت بداية إجراءات الترخيص للمسجد، وبالتالي التفكير في بناء المسجد ليكون بداية خير للجميع.

بعد ذلك صوت الحاضرون بالإجماع على المصادقة على التقريرين الأدبي والمالي (مع رفض منخرط واحد)

وفي الأخير، طالب رئيس الجمعية كافة المنخرطين بالتعجيل بأداء ما بذمتهم وكذا التقديرات الأولية للتجزيء والإحداث والملكية المشتركة قصد استخراج الرسوم العقارية لكل شقة.

والسلام